

## ДОГОВОР № 48/13

г. Одесса

«01» февраля 2013 г.

**Коммунальное учреждение «Детская городская поликлиника № 2»**, далее – «Сторона-1», в лице главного врача Патраманской Е.И., действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Коммунальное предприятие «ОДЕСФАРМ»**, далее – «Сторона-2», в лице Директора Никогосяна Л.Р., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (в дальнейшем по тексту именуемый «Договор») о нижеследующем:

### Преамбула

Решением Одесского горсовета № 2196-VI от 24.07.2012 г. Коммунальному предприятию «ОДЕСФАРМ» переданы в полное хозяйственное ведение нежилые помещения, которые расположены на территории лечебных учреждений г. Одессы и не используются в лечебном процессе.

Согласно Акта приема-передачи, Коммунальным учреждением «Детская городская поликлиника № 2», передано Коммунальному предприятию «ОДЕСФАРМ» нежилые помещения общей площадью **18,7 кв.м.**, расположенное в КУ «Детская городская поликлиника № 2» по адресу: г. Одесса, ул. Добровольского, 67 (далее – нежилое помещение).

Расходы по содержанию помещения площадью **18,7 кв.м.**, на основании соответствующих договоров с эксплуатационными и коммунальными предприятиями несет КУ «Детская городская поликлиника № 2».

Фактическим пользователем коммунальных услуг по переданному нежилому помещению является КП «ОДЕСФАРМ» на основании вышеуказанных документов: решения Одесского городского совета и Акта приема-передачи.

С целью урегулирования взаимоотношений по возмещению КУ «Детская городская поликлиника № 2», понесенных последним расходов по содержанию нежилого помещения заключен настоящий Договор.

### 1. Предмет Договора

1.1. Сторона-2 обязуется возмещать (компенсировать) Стороне-1 стоимость фактически понесенных последним расходов по содержанию нежилого помещения, а именно: внешнеэксплуатационные расходы, расходы за коммунальные услуги, определенные согласно с соответствующими договорами на поставку коммунальных услуг по показаниям приборов учета.

### 2. Порядок расчетов

2.1. Возмещение (компенсация) Стороной-2 фактически понесенных расходов Стороны-1 за коммунальные услуги и внешнеэксплуатационные расходы осуществляется на основании выставленных Стороной-1 счетов. Оплата предприятием производится за фактически потребленные коммунальные услуги и внешние эксплуатационные расходы больницы (Стороны-1.)

2.2. Данные для расчета суммы возмещения (компенсации) формируются уполномоченными представителями Стороны-1, в лице заместителя главного врача по экономическим вопросам, и Стороны-2, в лице главного бухгалтера, на основании показаний приборов учета в тех местах, где они установлены. В помещениях, где установка приборов учета не может быть осуществлена, оплата за теплоснабжение и электричество будет производиться по расчетным показателям потребления, исходя из пропорционально занимаемой арендуемой площади.

2.3. Возмещение (компенсация) фактически понесенных расходов Стороны-1 за коммунальные и прочие услуги осуществляется на протяжении 10 (десяти) календарных дней от даты получения счета, если иное не будет установлено отдельным соглашением Сторон.

2.4. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в безналичной форме, путем перечисления денежных средств на расчетный счет КУ «Детская городская

поликлиника № 2» № 35429029002300 в ГУДКСУ в Одесской области, МФО 828011 код ОКПО 02774556.

### 3. Ответственность Сторон. Порядок разрешения споров

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Украины и данным Договором.

3.2. В случае нарушения Стороной-2 обязательства по возмещению (компенсации) Стороне-1 фактически понесенных последним расходов за коммунальные услуги и внешнеэксплуатационные расходы, Сторона-2 обязуется уплатить Стороне-1 пеню в размере двойной учетной ставки НБУ, действующей в период просрочки исполнения обязательства, за каждый день просрочки, от суммы задолженности.

3.3. Оплата пени не освобождает Сторону-2 от исполнения обязательства в натуре.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если докажут, что такое невыполнение (ненадлежащее выполнение) было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), которые Стороны не могли предотвратить никакими разумными средствами (стихийные бедствия, а также акты, действия или бездействие органов государственной власти и т.п.).

Факт наступления форс-мажорных обстоятельств должен быть подтвержден соответствующим документом, выданным Торгово-промышленной палатой Украины.

3.5. Все споры и разногласия по данному Договору решаются путем переговоров. В случае недостижения Сторонами согласия, спор решается в судебном порядке согласно с установленными правилами подсудности.

### 4. Срок действия Договора. Иные условия

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до наступления следующих событий:


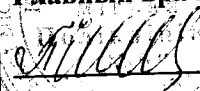
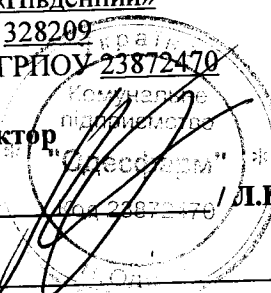
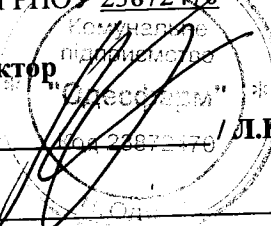
- прекращения Стороной-2 права пользования нежилым помещением;
- перехода права собственности на нежилое помещение к новому собственнику;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Одностороннее расторжение настоящего Договора либо одностороннее изменение его условий не допускаются.

4.3. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Украины.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 5. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Сторона - 1	Сторона - 2
<b>КУ «Детская городская поликлиника № 2»</b> 65069, г. Одесса, просп. Добровольского 67 № 35429029002300 в ГУДКСУ в Одесской области, МФО 828011 код ОКПО 02774556.  Главный врач  / Е.И. Патраманская / М.П.	<b>КП «ОДЕСФАРМ»</b> 65020, г. Одесса, ул. Базарная, 77 р/с 26002311806701 в АБ «Південний» МФО 328209 код ЄГРІОУ 23872470  Директор  / Л.Е. Никогосян / М.П.

**«УЗГОДЖЕНО»**

Начальник управління охорони  
здоров'я, Одеської міської ради  
**І.В.Шпак**  
2013 р.



**А К Т**  
**приймання-передачі приміщення**

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі:

Головний лікар КУ « ДМП № 2» Патраманська К.І.;  
Директор КП « Одесфарм» Никогосян Л.Р.;  
Економіст Максимова Л.М;

на виконання рішення Одеської міської ради № 2196-VI, від 24.07.2012 р., склали цей акт приймання-передачі приміщення КУ «ДМП№2», площею 18,7 кв.м, розташованого за адресою: м.Одеса, пр. Добровольського,67.


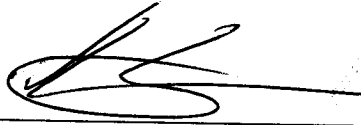
При передачі приміщення комісією встановлено (технічний стан приміщення та наявність майна):

Стан приміщення задовільний, майна не має.

Балансова вартість майна на 01.01.2013 р. 15719 грн. 00 коп.

Сума нарахування зносу 314 грн. 00 коп.

Залишкова вартість 15405 грн. 00 коп.

<p><b>ЗДАВ:</b> КУ «Дитяча міська поліклініка№2» 65069, м.Одеса, пр-т Добровольського,67</p> <p>Головний лікар  К.І.Патраманська</p> <p>М.П.</p>	<p><b>ПРИЙНЯВ:</b> КП «Одесфарм» 65020, м.Одеса, вул.Базарна,77 р/р 26006962502021 філія ПАТ ПУМБ м.Одеса МФО 334851 ЗКПО 23872470</p> <p>(П.І.Б.) Директор КП «Одесфарм»  Л.Р.Никогосян</p> <p>М.П.</p>
---	--

ДОДАТКОВА УГОДА  
до Договору  
№ 48/13 від «01»лютого 2013 р.

м. Одеса «15» листопада 2018 р  
КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА № 2» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ в особі директора Патраманської К.І., яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та Комунальне підприємство «Одесфарм», яке діє на підставі Статуту, з другого боку, дійшли згоди про внесення наступних змін до договору № 48/13 від «01»лютого 2013 р.

1. У зв'язку з реорганізацією Комунальної установи «Дитяча міська поліклініка №2» відповідно до рішення Одеської міської ради від 18.07.2018р. № 3494-VII в тексті Договору № 48/13 від «01»лютого 2013 р. змінити найменування з Комунальної установи «Дитяча міська поліклініка №2» на КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА № 2» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
2. В зв'язку із зміною розрахункового рахунка п. 2.4. договору викласти в наступній редакції:

«Всі розрахунки за Договором здійснюються в безготівковій формі, шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА № 2» ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ п/р 26009924856850 в ПАТ АБ «УКРГАЗБАНК» Код банку 320478 Код ЄДРПОУ 267470275

3. Ця додаткова угода складена у 3-х оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу і які є невід'ємною частиною Договору № 48/13 від «01»лютого 2013 р.
4. Інші умови Договору, окрім викладених у цій додатковій угоді, є незмінними.
5. Ця додаткова угода набирає чинності з моменту її підписання Сторонами.

Сторона-1

КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО  
«ДИТЯЧА МІСЬКА ПОЛІКЛІНІКА № 2»  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ



Патраманська К.І.

Сторона-2

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО

